

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
19
FECHA
23 ABR 2013
ROL S.I
1176-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 320/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuanto corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 69/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **SANTOS DUMONT** ubicada en calle/avenida/camino **SANTOS DUMONT** N° **190** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **---** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2/59; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especifica (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **---**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		71-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.		
	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	69	14.06.11	12.362,44
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	23	FECHA	30.10.2012
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:	---	---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiere, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según correspondiere, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.303.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando correspondiere.
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiere.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según correspondiere.	JOHANA A. PUEYE NEIRA	AGUAS ANDINAS	21022	21.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores a instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL FERNANDO FERRADA DONOSO	SEC	787921	24.10.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	RAÚL MEDINA QUIJÓN	SEC	776045	12.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de fabricación instalador de ascensores.	ÁNGEL MARABOLÍ CARVAJAL	---	009/2013	22.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitido por el instalador, cuando proceda.	ALAMIRO ELIZARDO GÁLVEZ CEJUDO	SEC	792543	11.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VARIOS	IDIEM	70 CERT.	04.10.2011 / 11.06.2012
<input type="checkbox"/>	Certificado que senale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio.				

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOHANA A. PUEYE NEIRA	AGUAS ANDINAS	21022	21.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOHANA A. PUEYE NEIRA	AGUAS ANDINAS	21022	21.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL FERNANDO FERRADA DONOSO	SEC	787921	24.10.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	ALAMIRO ELIZARDO GÁLVEZ CEJUDO	SEC	339303	19.11.2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	ÁNGEL MARABOLÍ CARVAJAL	---	009/2013	22.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	LUIS OJIER MORALES	ALPHA ASCENSORES	---	08.11.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALAMIRO ELIZARDO GÁLVEZ CEJUDO	SEC	792543	11.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VARIOS	IDIEM		04.10.2011 / 11.06.2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
2	LÁMINA 2 REEMPLAZA LÁMINA HOMÓNIMA EN LA QUE SE INDICA NUMERACIÓN DE LA BÓDEGA Nº 87 NECESARIA PARA APROBACIÓN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA EN TRÁMITE EN LA D.O.M.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 12.362,44 M2 CON DESTINO VIVIENDA.
- 2.- SE CERTIFICA MEDIANTE COPIA DE BOLETA DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO SERVIU APROBADO ORD. Nº 49.633 DE FECHA 19.11.2012, TOMADA A FAVOR DE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T.: 69.513600, POR LA CANTIDAD DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA SESENTA Y SIETE UNIDADES DE FOMENTO, TOMADA POR SINERGIAS INMOBILIARIA S.A.; PARA GARANTIZAR EL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN EDIFICIO AV. PERÚ, ACCESOS Y OBRAS PERIMÉTRICAS; COMUNA DE RECOLETA, PROYECTO CÓDIGO SERVIU Nº 38.992.
- 3.- RESOLUCIÓN SANITARIA EXTRACCIÓN DE BASURAS Nº 75482 DEL 13.12.2012 DE SEREMI SALUD.
- 4.- RESOLUCIÓN EXENTA 51614 DE FECHA 30.06.2012 POR PISCINA DE USO PÚBLICO, SEREMI SALUD.

APS/RBM/ME/mpl.16.04.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE